

### **2.12.1.2. Lucrări la nivelul demisolului**

h) – decopertarea zonelor de tencuieli cu umiditate, rostuirea, uscarea și tratarea suprafețelor afectate și retencuirea lor cu var hidroizolant;

În situația în care după tratarea pereților zonal nu apar noi infiltrații, se va analiza posibilitatea nerealizării drenului perimetral.

i) – lucrări de plombări și injectări zone fisurate, exfoliate.

### **2.12.1.3. Lucrări la nivelul parterului**

j) lucrări de reabilitare cuprinzând în mare parte finisajele și pardoselile încăperilor afectate, apropiate celor de la nivelul demisolului.

### **2.12.1.4. Lucrări la nivelul podului și șarpantei**

k) Desfacerea și îndepărtarea podelei parțială, improvizată de scândură poziționat peste grinzile de planșeu.

Inventarierea și evidențierea eventualelor elemente sau capete (segmente) de grinzi, pane, câpriori etc. degradate, afectate structural. Consolidarea și înlocuirea acestora cu noi elemente. Lucrările de consolidare și rigidizare se vor executa pe cât posibil fără șocuri dinamice;

l) după reabilitare grinzile de planșeu vor fi protejate prin ignifugare, insecticizare, hidroizolare și fungicizare;

m) peste grinzile consolidate și rigidizate local între ele se va realiza podirea planșeului cu dulapi de brad poziționați în unghi de 45°;

n) consolidarea și completarea zidurilor cu rol de reazem de la nivelul podului.

o) În vederea creerii unor eventuale spații funcționale (cu număr de persoane și cu sarcina utilă redusă) la nivelul podului, se va analiza posibilitatea poziționării acestor încăperi în unele zone cu ziduri structurale de rezemare apropiate de max. 4,7 m.

Astfel de eventuale zone de mansardare pot fi : **între axele 1-6/C-I**. Pentru suprafețele rămase se va studia la faza următoare de proiectare soluția tehnică de consolidare.

Din punct de vedere structural noile reazeme poziționate pe zidurile menționate se vor prelungi (înălța) peste corzile fermelor principale cu minim 5 cm și pe ele pot fi poziționate grinzile structurale a noului planșeu. Aceste posibile lucrări de mansardare implică și costuri suplimentare ridicate, necuprinse în tema de proiectare și contract, necesitând acceptul beneficiarului.

Se va realiza verificarea stării întregului material lemnos existent din zona de structură decopertată. Elementele afectate vor fi consolidate și dacă este cazul, înlocuite.

**Atenție! Întregul material lemnos va fi tratat – ignifugat, insecticizat, fungicizat și hidroizolat de către o societate specializată în domeniu.**

### **2.13. Obligații și răspunderi privind intervențiile de demolare/demontare**

- Începerea execuției lucrărilor de demolare/demontare numai pe baza documentației tehnice
- Respectarea prevederilor și realizarea condițiilor de calitate din documentația tehnică aferentă;